

www.seniorenzelfaanzet.nl



GEMEENTE TILBURG



Wij zijn onderdeel van
het Tilburgs initiatief voor
gezond en gelukkig oud worden.

vandaag
voor later



Agenda Gemeente Tilburg aan het woord



- **Welkom**
- **Wethouder Maarten van Asten**
- **Presentatie; Toegang Tilburg**
- **Presentatie; Gemeente Tilburg**
- **Pauze**
- **Tafelgesprekken thema's wonen, zorg en welzijn**
- **Plenair gedeelte, beantwoorden vragen n.a.v. de tafelgesprekken**
- **Afsluiting middag**

Kijk(je) in uw toekomst



Hoe worden senioren van Berkel-Enschot graag ouder?

- Gezond blijven
- Passend wonen
- Sociale contacten
- Gevoel van veiligheid
- Zorg op maat



Toegang Tilburg

Bij vragen over ondersteuning en zorg



Organisatie

- Toegang Tilburg is een samenwerking met:
 - Gemeente Tilburg (afdelingen Schuldhulpverlening ,Werk & Inkomen en Dienstverlening, Loket Z is hier een onderdeel van).
 - IMW regio Tilburg
 - MEE de Meent Groep
 - GGD Hart voor Brabant
- Gestart in 2015, sinds 2019 in coöperatievorm en onder een eigen naam: Toegang Tilburg.
- Zes wijkteams werkzaam in Tilburg, Berkel-Enschot, Udenhout en Biezenmortel.



Hoofdtaken

Toegang Tilburg voert in opdracht van de gemeente Tilburg de volgende 4 hoofdtaken uit:

1. Inwoners passende ondersteuning te bieden die aansluit op wat ze zelf kunnen (lichte ondersteuning).
2. Verzorgen van triage (waar hoort uw vraag thuis?). De uitkomst kan zijn het verlenen van toegang tot maatwerkvoorzieningen vanuit de Wmo (= Wet maatschappelijke ondersteuning) & Jeugdwet
3. Waarborgen van veiligheid
4. Voeren van coördinatie



Hoe werken wij?

Alle vragen komen binnen bij het Contact Centrum Toegang (CCT)

- Hulpvraag bespreken.
- Mogelijke andere oplossingen bespreken.
- Doorzetten.
- Keukentafelgesprek voeren en leefgebieden bespreken.
- Plan van aanpak met conclusie.



Wmo

Voorwaarde: Eerst eigen kracht en is het noodzakelijk?

Wat valt er wel onder:

- Begeleiding of dagbesteding;
- Beschermd wonen;
- Hulp bij het huishouden;
- Woningaanpassingen;
- Rolstoelen;
- Vervoersvoorzieningen.

Wat valt er niet onder?

- Algemeen gebruikelijke voorzieningen (betaalbaar en algemeen verkrijgbaar).



Tips

- Blijf indien mogelijk bewegen;
- Praat met elkaar over de toekomst;
- Zet indien mogelijk geld opzij;
- Informeer bij de Toegang bij twijfel.



Onze kanalen

- Eerste contact via CCT via contactformulier online, email contact@toegangtilburg.nl of tel. 013-2061640
- Website Toegang Tilburg: www.toegangtilburg.nl
- Meer informatie over mogelijke andere oplossingen vindt u op T-Helpt: www.t-helpt.nl





TILBURG

Senioren aan zet

27 november 2025

Gemeente Tilburg

Wethouder Maarten van Asten, Gisela Verduijn,

Huub van der Zwaluw, Anke Vosters





TILBURG

Agenda

- Terugblik vorige bijeenkomsten
- Welkom door Wethouder Van Asten
- Gemeente aan het woord
 - Woonzorgvisie
 - Blik op Berkel-Enschot

Wat is woonvisie van de gemeente met name betreffende de bouw van seniorenwoningen in en om Berkel-Enschot?





TILBURG

Wethouder Van Asten



Woonzorgvisie

Een gezamenlijke opgave met specifieke aandacht voor:

- **Ouderen**
- Woningzoekenden die uitstromen uit beschermd wonen, GGZ, opvang, detentie, jeugdhulp met verblijf en pleegzorg
- (Dreigend) dakloze mensen
- Stoppende sekswerkers
- Mantelzorgers en mantelzorgontvangers
- Mensen met een lichamelijke, verstandelijke beperking of psychische kwetsbaarheid
- statushouders
- studenten
- arbeidsmigranten
- woonwagenbewoner



Doel

Er zijn nu en in de toekomst voldoende betaalbare en geschikte woningen en woonvormen voor ouderen en andere (kwetsbare) aandachtsgroepen met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding



Werkwijze

We kunnen het niet alleen, samenwerking is essentieel

- > Regionale woonzorgvisie Hart van Brabant
- > Lokale paragraaf woonzorgvisie Tilburg
 - Uitwerking is maatwerk dus per gebied.



Het opstellen van een visie-document 'faciliteren langer zelfstandig wonen ouderen'.

ZELFSTANDIG WONEN VOOR OUDEREN

Bewustwording

(1) Drager: Zelf, Thuis en Technologie

Eigen rol - zelfstandigheid

Positieve gezondheid

(2) Pijler

Mentale en
sociale aspecten

(3) Pijler

Fysieke middelen
en voorwaarden

(4) Pijler

Welzijn- en zorg-
diensten

(5) Pijler

Businessmodel en
voorzieningen

Eigen middelen

Bestaand: Wmo, Zorg,
Wlz

Belanghebbenden



g van lang

senio

Woning,
complex,
omgeving

NEN1814
Eisen zorggeschikt
wonen

Thuiszorg,
Welzijn,
Dagbesteding,
Corporatie,
Gemeente

Eigen rol -
zelfstandigheid



Praatplaat **Woonleven**



Programma GGoud



Niet (alleen) de stenen, maar mensen maak het verschil

- Nieuwe uitvoeringsprogramma 2024-2026
- Samenwerkingsagenda met 16 partners
- 4 versnellingslijnen



Uitvoeringsprogramma
Gezond en Gelukkig oud in Tilburg
2024 - 2026





TILBURG

SENIORISME

SENIORISME

GEVOLGEN

SELF-FULFILLING PROPHECY

VOORBEELDEN

METEN

CORONA

ZELF DOEN

Senior.isme

EEN VERWAARLOOSDE BEDREIGING
VOOR GEZONDE VEROUDERING

LEES MEER!

SENIORISME
OMVAT..

STEREOTYPEN

hoe we denken

VOOROORDELEN

hoe we ons
voelen

DISCRIMINATIE

hoe we ons ge-
dragen



.. JEGENS OUDEREN OP GROND VAN LEEFTIJD
IN RELATIE TOT ANDEREN
ÉN ONS (TOEKOMSTIGE) ZELF



Bewustwording



TILBURG



Voorbeelden

- Kwiek beweegroute
- Cultuursensitief werken
- DVG
- Valpreventie
- Van Groot naar Beter
- Campagne Vandaag voor Later





Fijn ouder worden doe je samen

ZORG & WELZIJN



Wonen



UPDATE STEDELIJKE ONTWIKKELINGS- STRATEGIE WONEN

SEPTEMBER 2021

- De bevolkings- en huishoudensprognoses van de provincie Noord-Brabant: **De bevolking groeit, maar nog sterker neemt het aantal huishoudens toe, vooral het aantal één- en tweepersoonshuishoudens.** Ook het aantal oudere alleenstaanden neemt toe. Behoeftte aan meer kleinere (nultreden) woningen, met name voor ouderen.
- Sprake van **dubbele vergrijzing**:
 - groep ouderen wordt groter wordt, en
 - de gemiddelde leeftijd wordt steeds hoger.
- De tweedeling in de samenleving wordt groter. Verschillende sociaaleconomische groepen leven in ruimtelijk opzicht steeds meer in gescheiden werelden. **We willen een ongedeelde en inclusieve stad zijn.** Daarom richt de verstedelijkingsstrategie zich onder andere op het meer in balans brengen van wijken waar dit aan de orde is.





GEMEENTE TILBURG



TILBURG

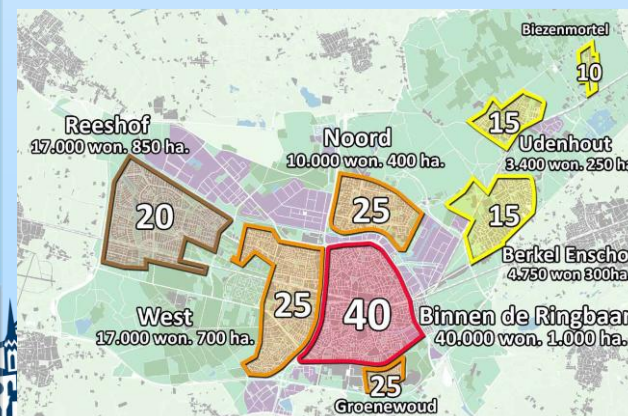
We verstedelijken in en rondom de dorpen, maar laten de dorpen niet aan elkaar groeien:

- **Eigen karakteristieken en identiteit.** Behouden en versterken.
- Ook in en rondom de dorpen nieuwe woningbouw.
- Brabantse patroon van verstedelijking (Brabants Mozaïek): **de dorpen niet aan elkaar laten vastgroeien.**
- Brabants mozaïek met hogere contrasten: rijker groen (landschap) en voller rood (meer compacte dorpen en steden in hogere dichtheid)

UPDATE

STEDELIJKE ONTWIKKELINGS- STRATEGIE WONEN

SEPTEMBER 2021



Koersdocument Oostflank (concept)

Samen maken we de ruimte!

Een integraal toekomstperspectief voor de dorpen en landschappen van de Oostflank

September 2023

De opgave in de Oostflank (niet specifiek voor Berkel-Enschot)

- Door demografische ontwikkeling sprake van een 'mismatch' in de woningbouwvoorraad.
- Nu een exclusieve woningmarkt. Tekort aan betaalbare woningen. Aandeel sociale huur is relatief laag: in Berkel-Enschot 15% (het gemiddelde van de regio Hart van Brabant is 28%)

De koers in de Oostflank (niet specifiek voor Berkel-Enschot)

- ± 3.000 woningen
- SRBT-woondeal: minimaal 70% betaalbaar. Concreet: 30% sociale huurwoningen (door corporaties) en 40% middenhuur en/of betaalbare koopwoningen (€405.000, prijspeil 2025).
- Specifiek voor ouderen zetten we bij nieuwbouw in op geschikte woningen (nultreden, geclusterd en zorggeschikt) met een diversiteit aan woningplattegronden en afmetingen en een goede (collectieve en/of individuele) buitenruimte.

Kwalitatieve uitgangspunten Wonen in de Oostflank (niet specifiek voor Berkel-Enschot)

- Kwaliteit staat voorop: hoogwaardig (architectonisch en stedenbouwkundig) ontwerp
- Vernieuwende dorpse typologieën, dorps verdichten.



Koersdocument Oostflank (concept)

Samen maken we de ruimte!

Een integraal toekomstperspectief voor de dorpen en landschappen van de Oostflank

September 2023

Doelgroepen (niet specifiek Berkel-Enschot)

- Relatief groot deel van de inwoners is 65 jaar of ouder en sterk met het dorp verbonden, hier ligt een grote uitdaging vanwege de dubbele vergrijzing
 - Een aanzienlijk deel van de zelfstandig wonende ouderen woont op dit moment in een 'niet-geschikte' woning.
 - Klein aantal van de woningen in de dorpen is nultreden (op de begane grond of ontsloten met lift).
- Stimuleren doorstroming. Daar is een mix van woningtypen voor nodig. Voor starters betaalbare woningen. Voor (vitale) ouderen een mix van (levensloopgeschikte) woningtypen en woonvormen. Lange verhuisketens → doorstroming om plek te maken voor starters (waaronder gezinnen).



Woningbouw in Berkel-Enschot



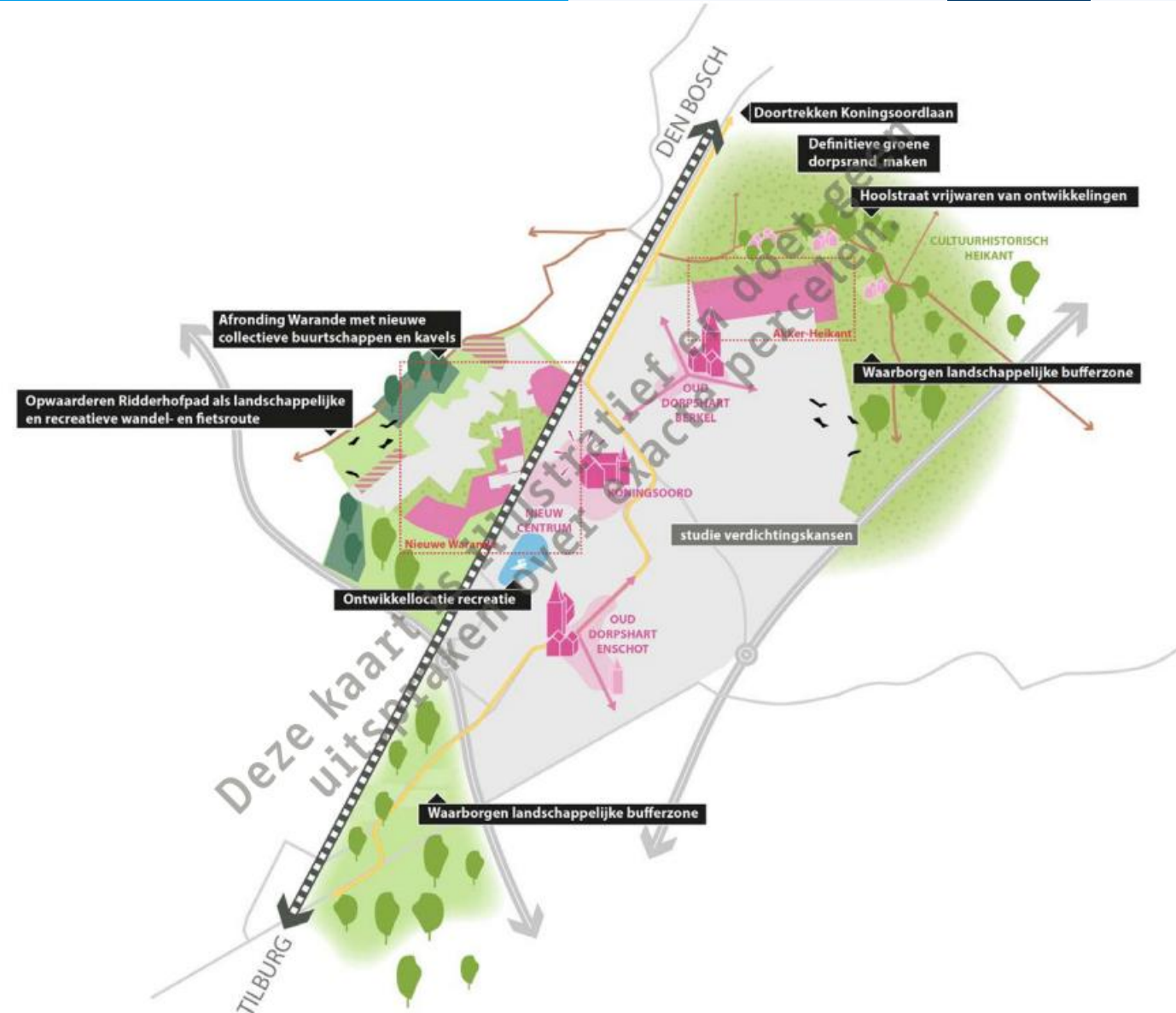
In de periode tot 2040 worden 500 tot 1000 woningen toegevoegd in Berkel-Enschot

1. Inbreiding.

- Wenselijk, maar het aantal inbreidingslocaties is beperkt. Er is in ieder geval wél ruimte voor transformatie en er wordt nog gezocht naar mogelijkheden voor verdichting.

2. Uitbreiding

- Nieuwe Warande fase 2 en De Akkers
 - Bijzonder landschappelijke woonmilieus
 - Definitieve dorpsrand
 - Compact en vernieuwend (landschappelijk) wonen
 - Verbinden met het dorp



Woonwensenonderzoek

- Ongeveer de helft van de verhuisgeneigde huishoudens in Berkel-Enschot (52%) zoekt een woning die levensloopbestendig is, speciaal bestemd voor 'ouderen/senioren' (55-plus). *(conclusie uit de enquête)*
- De 60-plussers kijken vooruit: ze willen comfortabel en gelijkvloers wonen zonder zorgen. Het dorpse karakter en de menselijke maat zijn belangrijk. Collectieve woonvormen spreken aan, maar alleen als er voldoende privacy blijft en bewoners kunnen meebeslissen. *(conclusie uit de verdieping)*



Referentiewaarden voor maatschappelijke voorzieningen

- De bouwsteen geeft ons inzicht in de beschikbaarheid, (toekomstige) behoefte, spreiding en inrichting van maatschappelijke voorzieningen op de korte en lange termijn (tot 2040). Dit in het licht van het toevoegen van woningbouw en inspelen op de te verwachten demografische veranderingen, zoals vergrijzing en toename van diversiteit onder inwoners.
- Dient als hulpmiddel voor verdere ontwikkeling van voorzieningen op de thema's gezondheid, onderwijs, cultuur, ontmoeting, openbare ruimte en sport, en hoe die zich vertaalt naar ruimtelijke opgaven in de gebieden.



Behoefte Dorpen

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Gezondheid	Dagbesteding	Locaties	44 (+5)	5 (+2)
	Toegang Tilburg	Locaties	7 (+1)	0 (+?)
	Huisarts	Fte	109 (+16)	12 (+4)
	Apotheek	Locaties	28 (+3)	3 (+1)
	Tandarts	Fte	103 (+14)	11 (-11)
	Fysiotherapeut	Fysiotherapeut	240 (+28)	25 (-3)
	Maatschappelijke opvang	Woonplek	229 (+27)	(+?)
	Consultatiebureau	Locatie	7 (+1)	1
	Woonvoorziening voor ouderen	Woonplek	4.055 (+2.095)	555 (+322)
	Gehandicaptenzorg	Plekken	1.510 (+179)	38 (+?)
	Verslavingszorg en klinische GGZ	Locaties	12 (+1)	(+?)
	Beschermd wonen	Woonplek	68 (+8)	3 (+?)
	Paramedische zorg	Paramedici	243 (+29)	26

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Openbare ruimte	Buurtplek	Locaties	170 (+27)	27 (+6)
	Blokplek	Locaties	197 (+39)	21 (-6)
	Verwijsplek	Locaties	31 (+18)	3 (+1)
	Actief in het groen	m²	+36.000 m²	+ (?)
	Openbare toiletten	Locaties	82 (+?)	+ (?)

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Cultuur	Atelier- en oefenruimte en studio	Locaties	340 (+95)	36 (+36)
	Bibliotheken	Locaties	9 (+3)	2
	Cultuur in het publieke domein	Objecten	272 (+32)	+3

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Ontmoeting	Wijkaccommodaties en MFAs	Locaties	18 (+2)	2 (-1)
	Ontmoetingsplekken voor en door bewoners	Locaties	52 (+6)	6 (+4)
	Jongerencentra / jongerenruimte	Locaties	9 (+2)	
	Ruimten voor religieuze gemeenschappen	Locaties	30 (+?)	3 (+?)

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Onderwijs	Buitenschoolse opvang	Kindplaatsen	4.852 (+403)	786 (+104)
	Kinderdagverblijf	Kindplaatsen	4.351 (+524)	467 (+11)
	Primair onderwijs	Leerlingen	16.930 (+1.373)	2.415 (+278)
	Voortgezet onderwijs	Leerlingen	12.978 (-3)	410
	Speciaal basisonderwijs	Leerlingen	628 (+52)	
	Speciaal onderwijs	Leerlingen	707 (+64)	
	Voortgezet speciaal onderwijs	Leerlingen	697 (+130)	

	Voorziening	Eenheid	Tilburg	Dorpen
Sport	Padelbanen	Banen	45 (+17)	5 (+2)
	Commerciële sport	Locaties	54 (+14)	6 (+3)
	Sporthallen	Locaties	17 (+2)	2
	Gymzaal	Locaties	68 (+1)	5
	Voetbalvelden	Velden	75,6 (+3,2)	14,6 (+2)
	Hockeyvelden	Velden	16,5 (+0,5)	
	Tennisvelden	Velden	96 (+2)	27
	Zwembaden	Locaties	6 (+1)	(+?)
	Overige sportvelden	Velden	15 (+0)	4

* De tabel bevat de totale behoefte aan een functie in 2040. Het verschil met 2024 (overaanbod of tekort) is weergegeven tussen haakjes, bijvoorbeeld (+1 of -1).



(pre)mantelzorgwoningen

Woonbeleid:

- Een mantelzorgwoning is vergunningsvrij (wat betreft gebruik) als wordt aangetoond dat er een mantelzorgrelatie bestaat.
- Voor pre-mantelzorgwoningen maken we een maatwerkafweging vanuit een positieve grondhouding. We volgen hierbij de voorgenomen wetgeving om vergunningsvrij te bouwen op het erf voor eerstegraads-familieleden.



Tafelgesprekken



Vragen m.b.t. thema: WONEN & WOONVORMEN

Vragen m.b.t. thema: ZORG & WELZIJN

Gemeente aan het woord

Noteer hier uw vragen en opmerkingen

WONEN & WOONVORMEN



Gemeente aan het woord

 Noteer hier uw vragen en opmerkingen



PAUZE





GEMEENTE TILBURG



Zorg dat ouder worden je niet overkomt

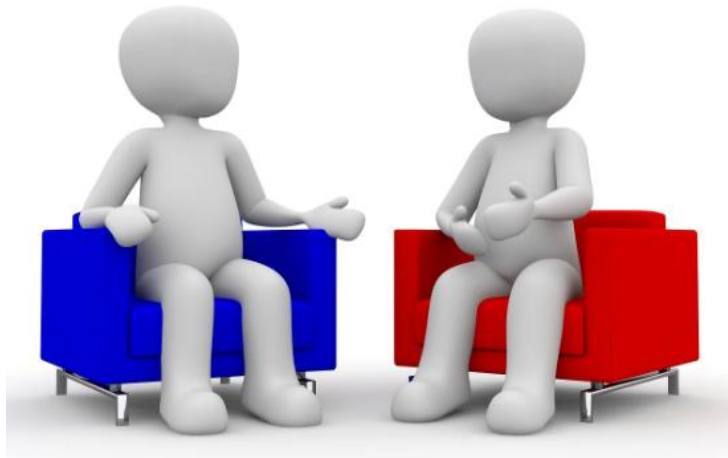


- Blijf actief en investeer in uw sociaal netwerk, maak nieuwe 'vrienden', het SOCIAAL PENSIOEN
- Verdiep u tijdig in alle mogelijkheden en laat financiën niet enige graadmeter zijn m.b.t. senior geschikt wonen
- Maak gebruik van aanbod en vraag advies en ondersteuning; er is veel beschikbaar
- Zorg dat u bent voorbereid dat geeft rust

Vitaliteit



Bedankt voor uw komst en..



*Stop niet met praten over morgen,
het is uw toekomst!*